

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 132/26.03.2009 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare termică bloc
de locuințe H8, Bdul. Mircea cel Bătrân, Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7450/23.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7448/23.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Prevederile O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 21/2022 pentru stabilirea unor măsuri privind finalizarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din cadrul Programului național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu finanțare în perioada 2019-2021;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții;
- Prevederile HCL nr. 132/26.03.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare termică bloc de locuințe H8, Bdul. Mircea cel Bătrân, Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea indicatorilor economici prevăzuți în art. 1 din H.C.L. nr. 132/26.03.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare termică bloc de locuințe H8, Bdul. Mircea cel Bătrân, Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Valoarea totală (INV) , inclusiv TVA: 783.634,66 lei, din care:

Construcții montaj (C+M), inclusiv T.V.A: 687.064,25 lei.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 februarie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 7450/23.01.2025

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT

Obiectivul de investitii „**Reabilitare termica bloc de locuinte H8, B-dul Mircea cel Batran, Târgoviște**” este cuprins în lista obiectivelor de investiții ce sunt finanțate în cadrul *”Programului național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe”*, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în baza O.U.G nr. 18/2009.

Potrivit O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației asigură finanțarea lucrărilor de reabilitare termică din fonduri de la bugetul de stat (în limita resurselor bugetare) la care se adaugă contribuția de la bugetul local și fonduri de la asociația de proprietari conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47 din 14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, executantul lucrărilor a solicitat Municipiului Târgoviște ajustarea contractului de lucrări în funcție de evoluția prețurilor la materialele de construcții. Ajustarea s-a aplicat la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului pentru lucrările rămase de executat prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

De asemenea, prin depunerea ofertei revizuite întocmită în baza Dispoziției de șantier emise de către proiectant s-au modificat local anumite soluții tehnice din documentația tehnică, fapt ce a determinat modificarea ofertei financiare inițiale a contractului de execuție lucrări.

În acest scop s-a întocmit Devizul general actualizat al obiectivului de investiții *„Reabilitare termică bloc de locuințe H8, B-dul Mircea cel Batran din Târgoviște”* conform Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a prevederilor art. 4 alin (6) din O.U.G. nr. 47/2022.

Ca urmare a aplicării prevederilor O.U.G. nr. 47/14.04.2022 și a întocmirii ofertei revizuite de către executantul lucrărilor, valoarea totală a investiției se modifică de la 741.670 lei (inclusiv TVA) la 783.634,66 lei (inclusiv TVA) față de valoarea aprobată anterior în Consiliul Local, luând în calcul și valoarea lucrărilor decontate anterior.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea modificării **H.C.L. nr. 132/26.03.2009** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **„Reabilitare termică bloc de locuințe H8 din B-dul Mircea cel Batran, Târgoviște.”**

p. DIRECTOR EXECUTIV
ec. Violeta Elena ILIE

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 132/26.03.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „*Reabilitare termica bloc de locuinte H8 din B-dul Mircea cel Batran, Targoviste*”

1.Date generale privind initiatorul proiectului de hotarare:

MUNICIPIUL TARGOVISTE
Primar- jr. Daniel Cristian STAN

2.Functia sau calitatea reprezentantului initiatorului

Viceprimar- jr. Catalin RADULESCU

3.Prezentarea pe scurt a situatiei premergatoare initierii proiectului de hotarare

Obiectivul de investitii „*Reabilitare termica bloc de locuinte H8, B-dul Mircea cel Batran, Targoviste*” este cuprins în lista obiectivelor de investiții ce sunt finanțate în cadrul “*Programului național multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte*”, coordonat de catre **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** in baza **O.U.G nr. 18/2009**.

Potrivit **O.U.G. nr. 18/2009** privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** asigura finantarea lucrarilor de reabilitare termica din fonduri de la bugetul de stat in limita resurselor bugetare la care se adauga contributia de la bugetul local si fonduri de la asociatia de proprietari, conform prevederilor legale in vigoare.

4.Oportunitatea initierii proiectului de hotarare

Avand in vedere Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 47 din 14.04.2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, executantul lucrarilor a solicitat Municipiului Targoviste ajustarea contractului de lucrari in functie de evolutia preturilor la materialele de constructii.

Ajustarea s-a aplicat la fiecare solicitare de plată conform art. 3 alin (2) din OUG 47/2022, pe întreaga perioadă de derulare a contractului pentru lucrarile ramase de executat prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

De asemenea, prin depunerea ofertei revizuite intocmita in baza Dispozițiilor de santier emise de catre proiectant s-au modificat local anumite soluții tehnice din documentația tehnică, fapt ce a determinat modificarea ofertei financiare initiale a contractului de executie lucrări.

In acest scop, s-a intocmit Devizul general al obiectivului de investitii „*Reabilitare termica bloc de locuinte H8, B-dul Mircea cel Batran din Targoviste*” actualizat conform **Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**.

Ca urmare a aplicarii prevederilor O.U.G. nr. 47/14.04.2022 si a intocmirii ofertei

revizuite de catre executantul lucrarilor, valoarea totala a investitiei valoare totala a investitiei se modifica de la 741.670 lei (inclusiv TVA) la 783.634,66 lei (inclusiv TVA) aprobata anterior in Consiliul Local.

In baza centralizatorului financiar din situatia de plata nr.4 (finala) depusa de catre constructor si a lucrarilor decontate anterior in contractul initial, s-a determinat pretul final al lucrarilor, motiv pentru care s-a intocmit **Devizul general actualizat** conform prevederilor art. 4 alin. (6) din O.U.G. 47/2022 in vederea actualizarii indicatorilor economici, cu valoarea finala a lucrărilor si valoarea totala a investitiei, rezultand urmatorii indicatori economici, dupa cum urmeaza:

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA:	783.634,66 lei, din care:
Constructii montaj (C+M), inclusiv T.V.A:	687.064,25 lei

5.Documente care stau la baza initierii proiectului de hotarare

- Devizul general actualizat al obiectivului de investitii „*Reabilitare termica bloc de locuinte H8 din B-dul Mircea cel Batran, Targoviste* ” actualizat conform art. 4 alin. 6 din O.U.G. nr. 47/2022 si conform prevederilor H.G. nr. 907/2016;
- Adresa nr. 69/30.12.2024 si centralizatorul financiar din situatia de plata nr.4 (finala) transmise de catre S.C. Dieffe Bucuresti S.R.L.

6.Baza legala a proiectului de hotarare

-**O.U.G. nr. 18/2009** privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu modificarile si completările ulterioare

-**Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009** privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte

- **Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 47 din 14.04.2022** privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

-**Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**

- **O.G. nr. 21/2022** pentru stabilirea unor masuri privind finalizarea lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din cadrul Programului national multianual privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu finantare in perioada 2019-2021

7.Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1 Se reactualizeaza indicatorii economici din **H.C.L. nr. 132/26.03.2009** pentru obiectiv „*Reabilitare termica bloc de locuinte H8 din B-dul Mircea cel Batran, Targoviste*” dupa cum urmeaza:

Valoarea totala (INV) , inclusiv TVA:	783.634,66 lei, din care:
Constructii montaj (C+M), inclusiv T.V.A:	687.064,25 lei

8. Efecte tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

Finalizarea lucrarilor de interventii la blocul de locuinte.

Cresterea performantelor energetice ale cladirii la nivelul cerintelor actuale.

Cresterea confortului termic in locuinte.

Reducerea consumurilor energetice si a facturilor la energie termica si gaze.

Emiterea certificatului energetic al cladirii.

Modificarea aspectului urbanistic al zonei

9. Alte precizari legate de realizarea intereselor generale ale comunitatii si respectarea normelor Comunitatii Europene

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților/municipiilor.

11. Semnatura initiatorilor

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR EXECUTIV

ec. Anca Elena CRISTEA

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

p. DIRECTOR EXECUTIV

ec. Violeta Elena ILIE

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA

jr. Adrian MOCANU / jr. Elena MUDAVA

COMPARTIMENT ENERGETIC

ing. Gabriel VASILACHE